

Администрация муниципального образования Тбилисский район

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2010 года № 93 «Об утверждении генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района»

хут. Северокубанский

10:30 часов 20 ноября 2017 года
здание Дома культуры
хут. Северокубанский

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта «Внесение изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2010 года № 93 «Об утверждении генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Тбилисский район.

Слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 13 октября 2017 года № 1030 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2010 года № 93 «Об утверждении генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» от 17 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

На слушаниях присутствуют:

С.М. Кислякова - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии;

Е.Н. Еремина - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования

Тбилисский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Л.А. Базоян - исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;

Т.А. Бочанова - начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;

В.И. Комиссарчук - депутат Совета муниципального образования Тбилисский район.

А.Н. Трубицын — глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района;

2) участники публичных слушаний: 18 человек.

Слушания открыл: - заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район - С.М. Кислякова, представила членов комиссии и предоставила слово представителю проектной организации ООО ПИ «Центрэкспертпроект» А.В. Лесничей.

Внесение изменений обусловлено необходимостью приведения генерального плана Ванновского сельского поселения в части изменения категории с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с учетом границ горных отводов, предоставленных юридическим лицам для добычи полезных ископаемых, а также приведения генерального плана в соответствие с градостроительным законодательством в части охраны историко-культурного наследия, охраны окружающей среды и санитарной очистки территории.

Представленный проект разработан ООО ПИ «Центрэкспертпроект», г. Краснодар, на основании муниципального контракта и технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

Рассматриваемый проект предусматривает следующие изменения:

в с. Ванновском изменена категория земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с учетом границ горных отводов, предоставленных юридическим лицам для добычи полезных ископаемых;

произведена корректировка раздела «Санитарная очистка территории» в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края, удален ранее планируемый объект -

усовершенствованная свалка ТБО;

произведена корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03 июля 2016 № 361-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 431-ФЗ) и законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

состав материалов генерального плана приведен в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.

С.М. Кислякова: в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти.

Департаментом по архитектуре градостроительству Краснодарского края рассматриваемый проект внесения изменений был направлен в следующие краевые органы:

департамент имущественных отношений Краснодарского края;

управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Получено положительное заключение администрации Краснодарского края. При этом министерством природных ресурсов Краснодарского края отмечено, что необходимо отобразить зоны санитарной охраны по проекту «Проект организации зон санитарной охраны на водозаборных участках скважин № 4152, № 250 а, № 2439 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ЗАО им. Т.Г. Шевченко», утвержденному приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 973 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Необходимая информация была дополнительно направлена проектировщику, указанные зоны санитарной охраны учтены рассматриваемым проектом.

С.М. Кислякова: у кого есть вопросы и предложения?

А.Н. Трубицын: предлагаю внести следующие изменения:

в южной части хут. Северокубанского зону «Территория усадебной жилой

застройки, проектируемая на расчетный срок» изменить на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в хут. Северокубанском уточнить границы горного отвода земельного участка, площадью 70873 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0501002:1286, для разработки полезных ископаемых (суглинки);

в северо-западной части хут. Северокубанского зону «Территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на зону «Территория сельскохозяйственного использования»;

в северо-западной части хут. Северокубанского зону «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения» изменить на «Резервная территория жилой застройки»;

обозначить пожарное депо в хут. Северокубанском;

земельному участку в западной части хут. Северокубанского изменить зону «Территория усадебной жилой застройки» на «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;

убрать обозначения МТФ, СТФ, пожарное депо на картографическом материале.

Выслушав подробную информацию представителя проектной организации, начальника отдела архитектуры С.М. Кисляковой, предложения и замечания главы Ванновского сельского поселения А.Н. Трубицына, предлагаю проект внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения в целом одобрить с учетом предложений и замечаний.

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района с протоколом и заключением комиссии будет направлен главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Заместитель председателя
комиссии



С.М. Кислякова